Report Scheda *dettagliata* N°226 — Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 1211 ID 1752 ID 8942
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 239 ID 240

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/08/2020
- **Ambito** urbano
- **Località** Via XXI Luglio 1849 38-42
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

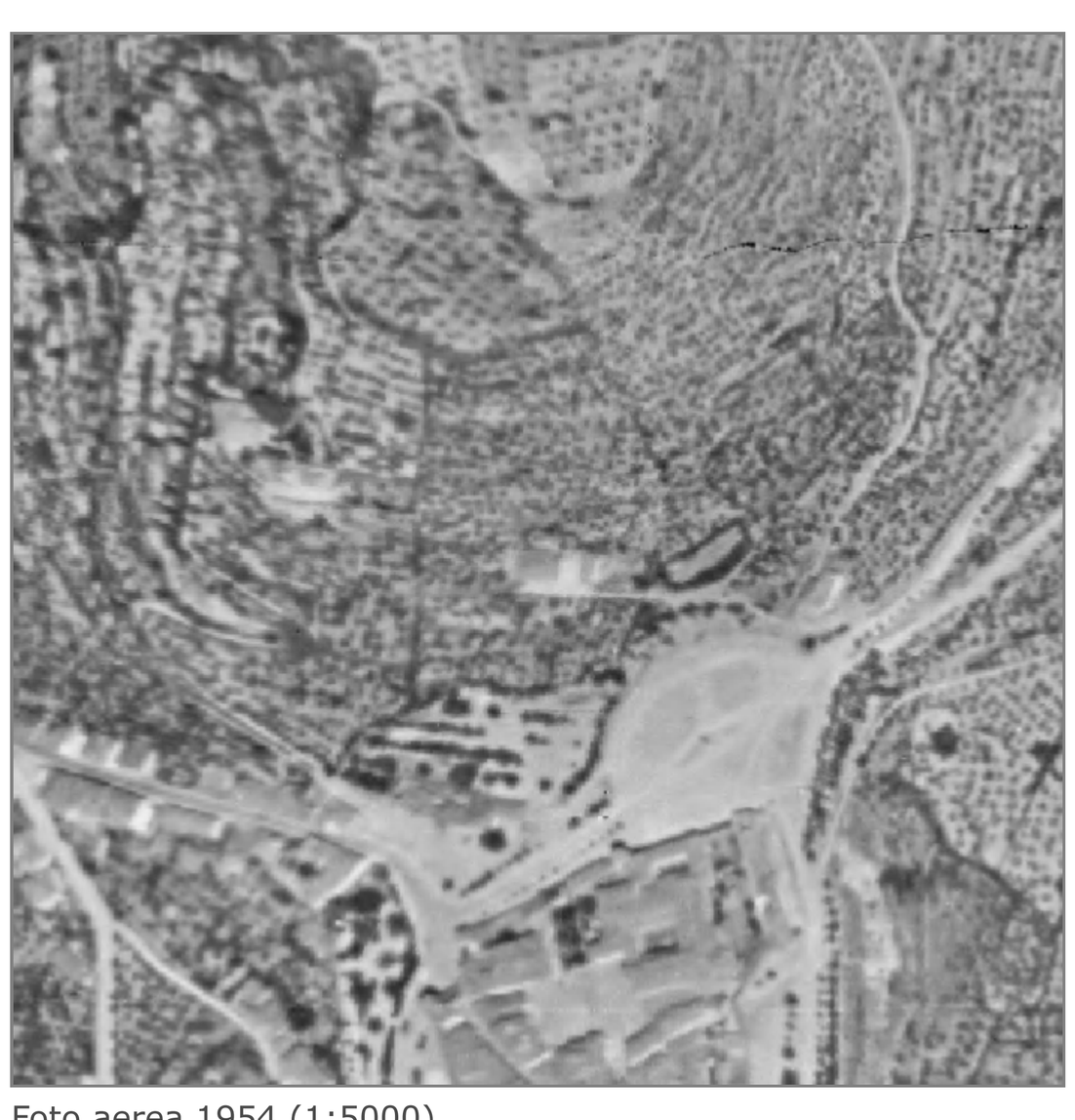
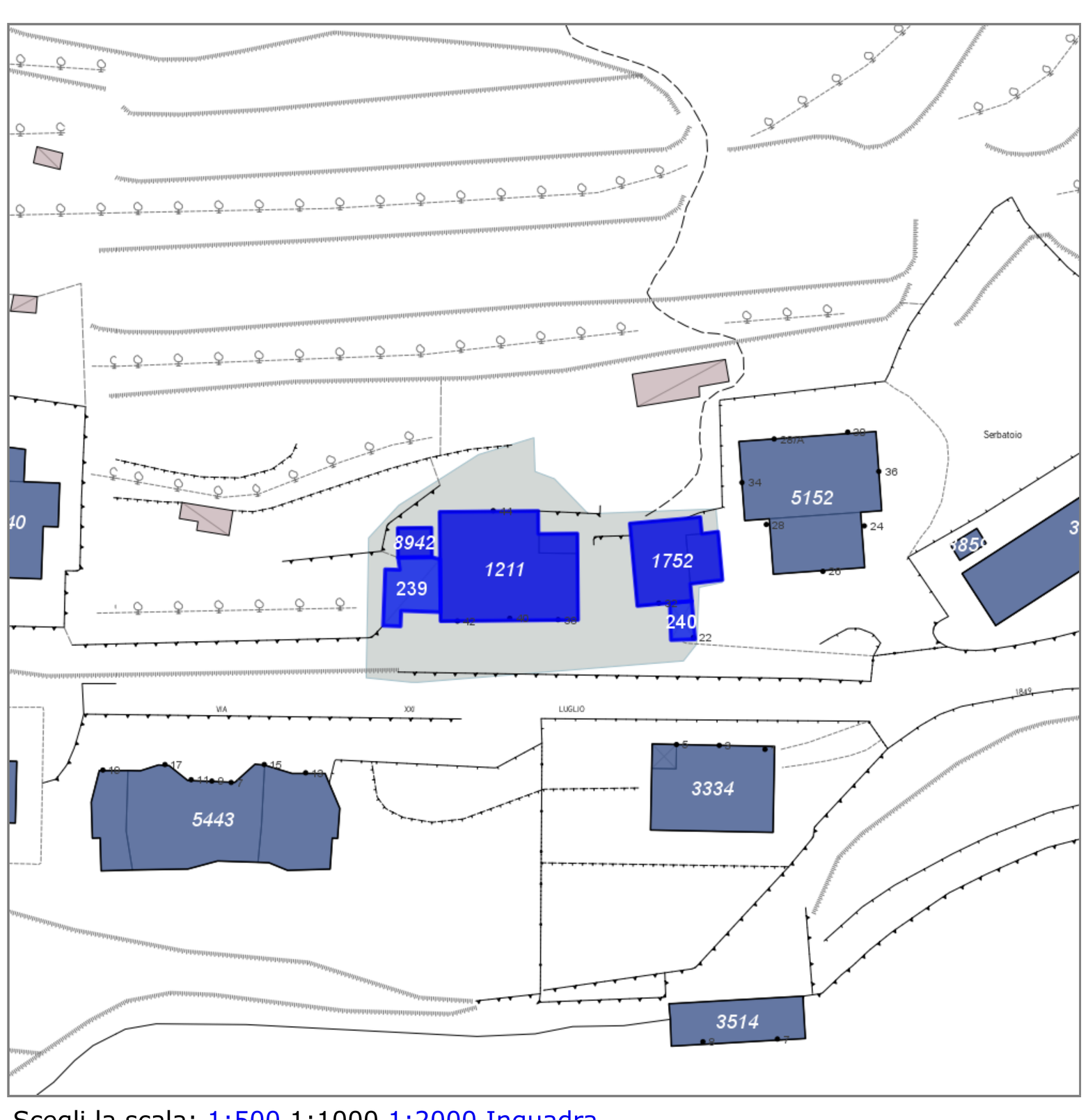

Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1211

Unità volumetriche dell'Edificio 1211

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17431	25	68	204.56	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
17432	25	68	11.43	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1752

Unità volumetriche dell'Edificio 1752

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5256	25	216	73.36	2		presente al 1954
5264	25	216	23.94			

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 8942

Unità volumetriche dell'Edificio 8942

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5261			15.18	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 239

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 239

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5271			47.35	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
tettoia

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 240

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 240

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
10772			13.35	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
tettoia

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

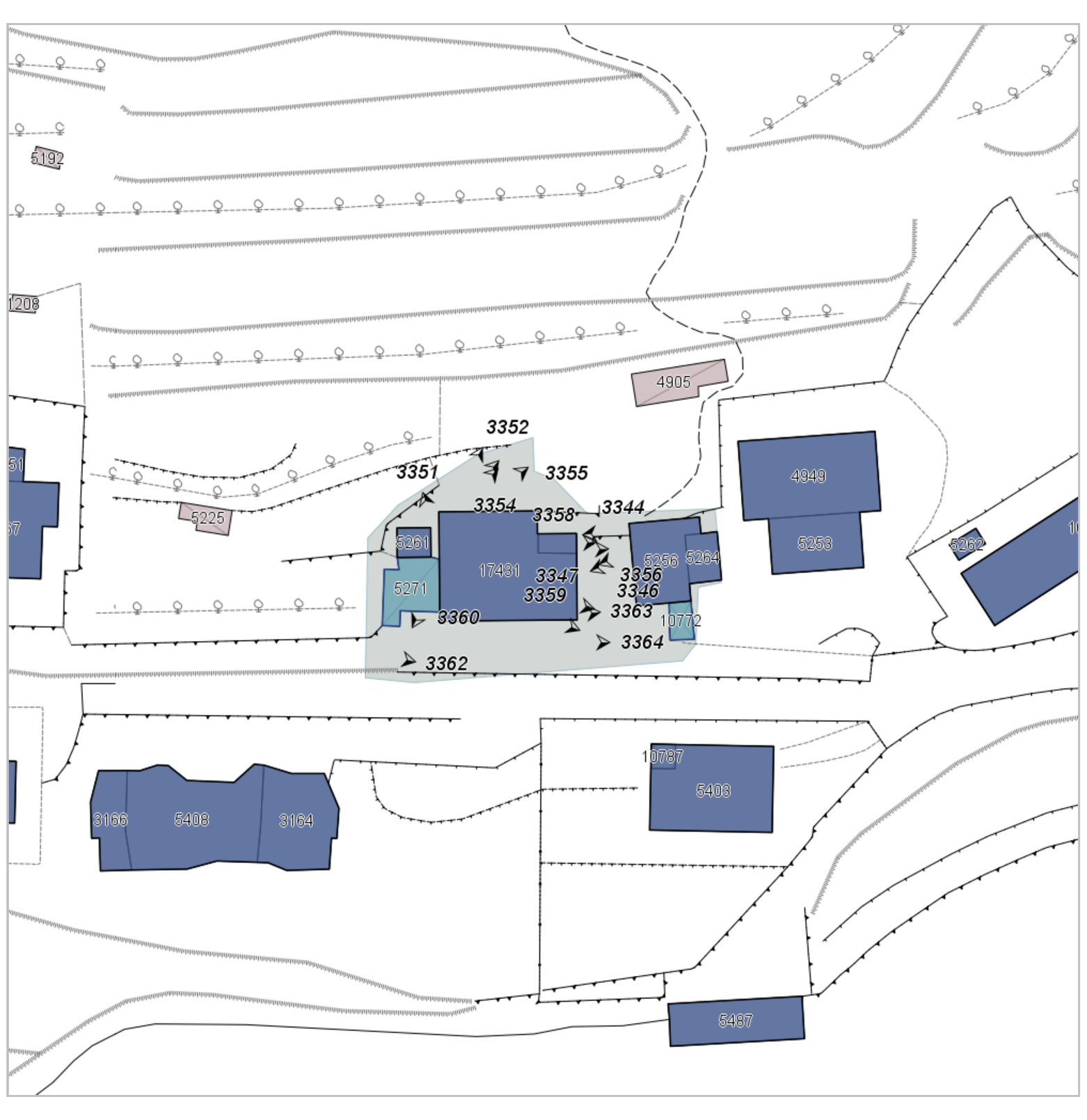


FOTO n° 3362 (scheda 226)


FOTO n° 3363 (scheda 226)


FOTO n° 3364 (scheda 226)


FOTO n° 3358 (edificio 1211)


FOTO n° 3347 (edificio 1211)


FOTO n° 3352 (edificio 1211)


FOTO n° 3353 (edificio 1211)


FOTO n° 3354 (edificio 1211)


FOTO n° 3355 (edificio 1211)


FOTO n° 3356 (edificio 1211)


FOTO n° 3360 (edificio 1211)


FOTO n° 3344 (edificio 1752)


FOTO n° 3345 (edificio 1752)


FOTO n° 3346 (edificio 1752)


FOTO n° 3351 (edificio 8942)


FOTO n° 3359 (edificato minore 239)
